

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 東上線 大山駅 6分

大山駅徒歩6分 商店街沿いの小箱物件  
1階路面で視認性◎ 居酒屋居抜き！  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	新井店舗		
所在地	東京都板橋区大山東町28-10		
階数	1,2階	坪数	約11.71坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

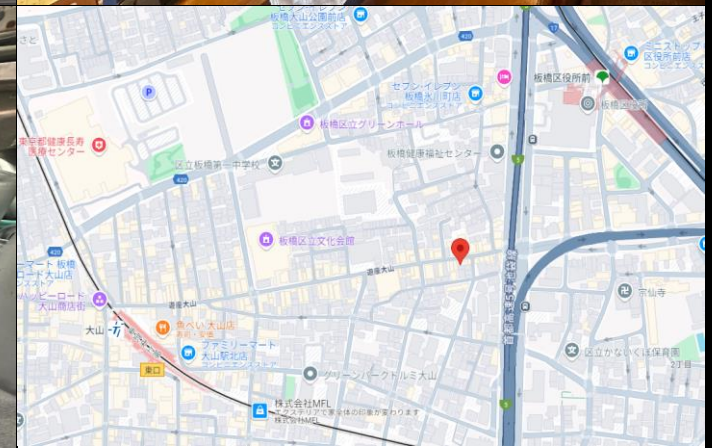
前業態	居酒屋	営業年数	不明
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

## インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	不明
電灯	50A	動力	不明

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し  
※躯体修繕借主負担



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:070-2247-2267

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

## 取引態様

代理